

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 03 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 7)

Kính gửi:

- 1/ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam  
- Chi nhánh Phan Đình Phùng - địa chỉ: 55-55A Phan Đình  
Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
- 2/ Bà Nguyễn Thị Tuyết Nga - địa chỉ: số 11 Trần Văn Kỳ,  
phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ khoản 2 và khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 390/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1769/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2321/ĐGTS-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 6) ngày 04 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 19/2024/TB-VTA ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Đình Phùng; địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Tuyết Nga; địa chỉ: số 11 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (hết ngày 02/01/2024) không có khách hàng tham gia đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại



11 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5958/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất; bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 03/10/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022 với giá khởi điểm là: 7.719.109.572đ (Bảy tỷ bảy trăm mười chín triệu một trăm lẻ chín ngàn năm trăm bảy mươi hai đồng).

Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022 quy định: “Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết...”

Khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022 quy định: “Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản thì Chấp hành viên ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá...”

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Thị Nhung**